	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 29/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8133	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	LOS ROBLES		
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.con		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	ESPERANZA CABRERA PLAZAS		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3144543659

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	22/5/2024	FIN	21/12/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								
Actividad 1	Cableado no expuesto	1/07/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Escalera,cables, canaleta; overo , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectacion alguna
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 21/12/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Escalera,cables, cinta; estornilladores de pala y estrella cinta aislante, empaques, silicona, tester electrico, tomas, interructores; overol , tapabocas, gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	22/05/2024 1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/05/2024 1/07/2024 31/09/2024 30/11/2024	Totalidad de Baños	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Escalera,cables, cinta; estornilladores de pala y estrella cinta aislante, empaques, silicona, tester electrico, tomas, interructores; overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectacion alguna
Actividad 4	Sistema eléctrico general	1/06/2024 1/10/2024	30/06/2024 31/10/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Escalera,cables, cinta; estornilladores de pala y estrella cinta aislante, empaques, silicona, tester electrico, tomas, interructores; overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectacion alguna
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/07/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Escalera,cables, cinta; estornilladores de pala y estrella cinta aislante, empaques, silicona, tester electrico, tomas, interructores; overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectacion alguna
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	1/07/2024 1/09/2024	31/07/2024 31/09/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez Destornillador de pala y de estrella, empaques,llaves, filtros, destornillador,alicates, pinzas; overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectacion alguna
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Destornillador de pala y de estrella, empaques,llaves, filtros, destornillador,alicates, pinzas; overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectacion alguna
Actividad 3	Trampas de grasa	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 21/12/2024	Todas las areas	43%	Duvan Rodriguez	Destornillador de pala y de estrella, empaques,llaves, filtros destornillador,alicates, pinzas; overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectacion alguna
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/12/2024	21/12/2024	Todas las areas	0%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez.Destornillador de pala y de estrella, empaques,llaves, filtros, destornillador,alicates, pinzas; overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectacion alguna
Actividad 5	Cuarto de máquinas	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0%	Duvan Rodriguez	NO APLICA	No hubo afectacion alguna
Sistema 3 _Gas								
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	1/08/2024 1/12/2024	31/08/2024 21/12/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. detector de fuga de gas, destornillador, alicate, corta frios, pinzas. Overal, guantes y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	1/12/2024	21/12/2024	Todas las areas	0%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. detector de fuga de gas, destornillador, alicate, corta frios, pinzas. Overal, guantes y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 3	Calderas y calentadores	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0%	NO APLICA	NO APLICA	No hubo afectacion alguna
Sistema 4 _Infraestructura								
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en	1/08/2024 1/11/2025	31/08/2024 30/11/2025	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Pegante, espatula, llana dentada, esponjas, guantes, overon y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. guantes, gafas, overol, espatula, rodillo	No hubo afectacion alguna

Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024 1/12/2024	30/06/2024 21/12/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad,	No hubo afectacion alguna
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad,	No hubo afectacion alguna
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	1/06/2024 1/09/2024 1/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 21/12/2024	Todas las areas	33.3%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. espatula, escalera, cinta de papel,mezclador, espatulas, palustre, overol de bioseguridad gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. destornillador, taladro, chazos, tornillos, pulidora, gafas, guantes, overol y tapabocas	No hubo afectacion alguna
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grieta rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. silicona, tornilos,pelicula de seguridad. overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurado laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. silicona, tornilos,pelicula de seguridad. overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	1/08/2024 1/12/2024	31/08/2024 21/12/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. mezclado, palustre, pala, pico, carretilla. overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Tijera de jardin, guaraña, rastrillo, carretilla asadon, palas, delantal de carnaza, overol, careta. Y tapabocas	No hubo afectacion alguna
Sistema 5 _Sistema de seguridad								
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	1/08/2024 1/12/2024	31/08/2024 21/12/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. cinta doble fax, frochas, pintura. overol, careta. Y tapabocas	No hubo afectacion alguna
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	1/07/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. pegante, guantes, overon y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 21/12/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. taladro, pulidora, maquina de soldadura, soplete, tornillo y llaves, overol,gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	1/9/2024	30/9/2024	Todas las areas	0%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/06/2024 1/09/2024 1/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 21/12/2025	Todas las areas	30%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/12/2024	21/12/2024	Todas las areas	0%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	1/9/2024	30/9/2024	Todas las areas	0%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectacion alguna
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Todas las areas	30%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Taladro, llaves, tornillo, pulidora, guantes,gafas y overol	No hubo afectacion alguna
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Todas las areas	30%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Taladro, llaves, tornillo, pulidora, guantes,gafas y overol	No hubo afectacion alguna
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Todas las areas	30%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Taladro, llaves, tornillo, pulidora, guantes,gafas y overol	No hubo afectacion alguna
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Todas las areas	30%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. guantes,overol y gafas	No hubo afectacion alguna
Sistema 7 _Otros								
Actividad 1	Piscina	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0%	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2	Lago	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0%	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 3	Ascensor (documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0%	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 4	Gas propano	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Todas las areas	50%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. detector de fuga de gas, destornillador, alicate, corta frios, pinzas. Overal, guantes y gafas	No hubo afectacion alguna
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	1/9/2024	30/9/2024	Todas las areas	0%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Llaves, destornillador, taladro, pulidora, brocas, overol, gafas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 6	Ductos de ventilación	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0%	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 6	Fumigación y control de plagas	1/7/2024	31/7/2024	Todas las areas	100%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. overol, mascarilla industrial,botas y guantes	No hubo afectacion alguna
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 21/12/2024	Todas las areas	40%	Duvan Rodriguez	Duvan Rodriguez. Llaves, destornillador, taladro, pulidora, brocas, overol, gafas y guantes	NO APLICA

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO	1/8/2024	FIN PERIODO:	31/8/2024

Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Sistema 1 Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	1/8/2024	20/08/2024	31/8/2024	20/08/2024	100%	Se realiza cambio de luminaria
Sistema 2 Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	1/8/2024	27/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Se realiza limpieza de rejilla zona de la entrada
Sistema 2 Actividad 3	Trampas de grasa	1/8/2024	27/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Limpieza general de la trampa de grasa

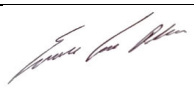
Sistema 3 Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	1/8/2024	27/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Se verifican las redes de gas
Sistema 4 Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/8/2024	22/08/2024	31/8/2024	22/08/2024	100%	Se realiza mantenimiento de pared con humedad
Sistema 4 Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en	1/8/2024	1/08/2024	31/8/2024	17/08/2024	100%	Se realiza mantenimiento de guardaescoba zona de taller
Sistema 4 Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	1/8/2024	21/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Se realiza verificacion de rampas en buen estado
Sistema 4 Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	1/8/2024	27/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Zonas verdes limpias y podadas
Sistema 5 Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	1/8/2024	21/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Señalización completa
Sistema 5 Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	1/8/2024	27/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Revisión de pasamanos seguros y fijos
Sistema 7 Actividad 4	Gas propano	1/8/2024	27/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Redes de gas en buen estado
Sistema 7 Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/8/2024	22/08/2024	31/8/2024	27/08/2024	100%	Verificación de sillas de ruedas
TOTAL EJECUCIÓN							

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	12	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	12	100%
Actividades Ejecutadas	12	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
NINGUNA	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellido: ESPERANZA CABRERA PLAZAS	Nombres y Apellidos: HAROLD JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo: COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma 	Firma 